



Bij woon-zorgcentrum La Valance - Envida in Maastricht moest een uitdaging gerealiseerd worden: besparen op de energierekening mét behoud van het comfort voor de bewoners, bezoekers en medewerkers.



EEN KOSTENNEUTRALE OPLOSSING: EQUANS REGELT HET VOOR ENVIDA

Besparen op de energierekening – EQUANS garandeert impact

Dankzij EQUANS hoeft de organisatie niet meer om te kijken naar het energieverbruik en is de levering van de utilities altijd een garantie. Met het WKO-systeem up-and-running en een gemiddelde besparing van 25% op de jaarrekening zijn zowel de manager vastgoedbeheer van de zorgorganisatie als de bewoners blij met de keuze én het resultaat. Besparen op een innoverende en duurzame manier. EQUANS regelt het.

INTELLIGENTE AANPASSINGEN, VEEL KANSEN VOOR OPTIMALISATIE

Uit een eerste analyse bleek dat de optimalisatie-mogelijkheden binnen het zorgcentrum in ruime mate aanwezig waren. EQUANS zag dat er met een aantal intelligente aanpassingen in de installatie

en de waterafgiftesystemen veel te winnen viel. Een besparing van 25% op jaarbasis? EQUANS heeft het geregeld.

“De verschillende systemen zijn nu beter op elkaar afgestemd. Hierdoor valt vooral het gasverbruik van La Valance gemiddeld lager uit”, legt EQUANS-energieconsultant Mark Verheijen uit. De gasgestookte ketels in het woon-zorgcomplex bleken relatief veel in bedrijf te zijn. EQUANS regelde dat de ketels nu alleen bijspringen op de momenten waarop de WKO-installatie niet voor een aangename temperatuur kan zorgen.

WKO: SPECIALISTISCH WERK

“Er is in de loop van de jaren behoorlijk veel aan de WKO geknutseld”, weet Toine van Oirschot, manager vastgoedbeheer van zorgorganisatie Envida, te vertellen. Toch lag de oplossing niet per definitie voor de hand. Onderhoud en beheer van

een complexe installatie als een WKO is specialistisch en minutieus werk. “Je hebt echt een kenner nodig om aan te pakken wat er misgaat in dit soort situaties. Een

“IK HEB EQUANS LEREN KENNEN ALS EEN GEDREVEN EN KUNDIGE CLUB. WAT BETREFT TECHNISCHE KENNIS, MAAR ZEKER OOK ALS HET GAAT OM ENERGIEBESPARINGS-ADVIES.”

Toine van Oirschot

specialist die, wanneer het erop aankomt, de juiste aanpassingen kan doen. En die specialist hebben we in EQUANS gevonden.” Begin vorig jaar zijn de laatste belangrijke aanpassingen doorgevoerd. Van Oirschot is tevreden over het traject.

EEN KOSTENNEUTRALE OPLOSSING? ENVIDA INNOVEERT MET EQUANS

Bij het aangaan van de samenwerking kozen Envida en EQUANS voor een innovatieve contractvorm. Het EnergiePrestatieContract biedt Envida een solide garantie op de energiebesparing. Dit gaat samen met een onderhoud- en beheercontract voor de WKO-installatie. Voor Envida is dit een kostenneutrale oplossing. De besparing op de energierekening staat namelijk gelijk aan

de kosten voor het onderhoud en beheer van de WKO. Betalen per eenheid is het uitgangspunt – binnen het prestatiecontract kan het gebruik en de levering van eenheden op- en afgeschaald worden.

Dit is wat Verheijen betreft een van de unieke aspecten van dit project. “En hier blijft zeker het niet bij! Want we blijven als EQUANS de komende jaren in een beheer- en monitoringrol bij La Valence betrokken. Zo kunnen we het optimaal functioneren van de WKO-installatie blijven waarborgen”. En, een waardevolle bijkomstigheid: dankzij deze monitoring voldoet Envida nu ook aan de wettelijke verplichting die per 1 juli 2019 vereist dat bedrijven van een Energieregistratie- en bewakingssysteem (EBS) voorzien zijn. Verheijen: “Als EQUANS

zien we deze integrale aanpak als dé manier om de volledige verantwoordelijkheid voor afgesproken prestaties te nemen”.

**“WE KONDEN AANTONEN
DAT EEN BESPARING
VAN 25% MOGELIJK WAS.
MET EEN AANTAL
EENVOUDIGE, MAAR
INTELLIGENTE
AANPASSINGEN.”**

Mark Verheijen



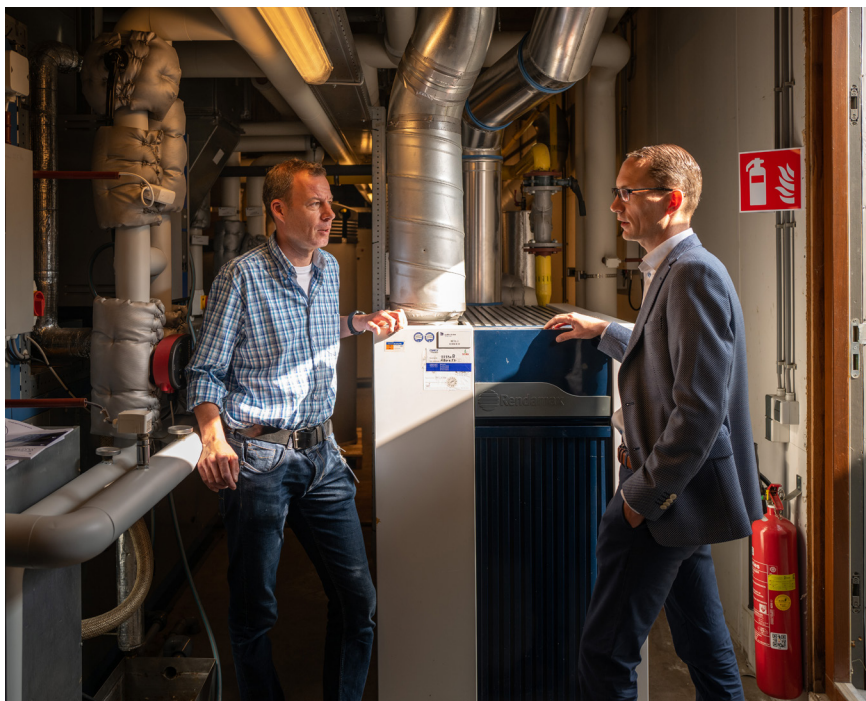
LANGDURIGE BESPARING? GOED GEREGELD

De Limburgse zorgorganisatie koos in 2016 voor EQUANS als haar partner in energiemanagement. Dat bleek een goede zet. De samenwerking had direct resultaat. Zowel in 2017 als in 2018 kon Envida rekenen op een energiekostenbesparing van maar liefst 20 procent. En het werd alleen maar beter. Voor 2019 kwam de besparing zelfs uit op 25 procent. In 2020 werd deze trend onveranderd en moeiteloos doorgezet.

Om ervoor te zorgen dat er geen vertekend beeld ontstaat van de gerealiseerde besparing, wordt het werkelijke verbruik bij La Valance gecorrigeerd via een genormaliseerd klimaatjaar. "Zo voorkomen we dat bijvoorbeeld een relatief warme winter vergeleken wordt met een relatief koude winter."

Een integrale aanpak en een betrouwbare samenwerking: dat levert concreet natuurlijk ook iets op. In de loop van de jaren kon EQUANS de energierekening van Envida fors omlaag brengen, zodoende dat er in 2020 bij La Valance bijna 30.000 euro bespaard werd. Er werd bijna 60.000 kubieke meter bespaard op aardgas, en méér dan 100.000 kWh aan elektriciteit.

Besparen op de energierekening: EQUANS regelt het al jaren voor Envida.



EQUANS Geregeld. Samen maken we een duurzame impact.



Duurzame energiebesparing

voor woon-zorgcentrum La Valance - Envida in Maastricht.

KOSTEN BESPAREN DOOR EEN INTEGRALE AANPAK, SLIM ONDERHOUD EN BEHEER VAN DE WKO-INSTALLATIE.

Dankzij een integrale aanpak en een slim onderhoud en beheer van de WKO-installatie, verduurzaamde Envida haar energiebeheer én werden er grote besparingen gerealiseerd. Dankzij EQUANS hoeft de organisatie niet meer om te kijken naar het energieverbruik en is de levering van de utilities altijd gegarandeerd.



Hier kan Envida op rekenen.

SLIM EN DUURZAAM BESPAREN MET EQUANS.

- Een besparing van 300.000 euro op de energierekening in 2020 en daarbij een verlaagd aardgasgebruik van bijna 60.000 kubieke meter en 100.000 kWh minder in gebruik van elektriciteit
- Een kostenneutrale aanpak met een innovatieve contractvorm, met een pay-per-use-regeling als uitgangspunt



Geregeld! Met EQUANS Geregeld.

Meer impact. Betalen per eenheid. Gegaranderd.



MEER INFORMATIE?

Scan de QR-code of [klik hier](#) en ga naar de website.